

東大阪

# 瓢箪山

生駒山麓に広がる  
緑豊かな田園



賃貸住宅 サービス

賃貸住宅サービス NetWork 瓢箪山店

瓢箪山エリアは東大阪市の中でも自然が多く、恵まれた住環境です。大阪市内へのアクセスも良く、近鉄奈良線・けいはんな線（地下鉄中央線）の2線が利用できます。瓢箪山駅の2つのアーケード商店街をはじめ、商業施設や医療施設も充実しており、暮らしやすさが定評です。家賃相場は低く、単身のビジネスマンはもちろんですが、新婚層やファミリー層にも人気のエリアです。

瓢箪山は生駒山の麓に位置しているので、緑が豊かで四季折々の自然を感じることができます。石切や枚岡周辺からは東大阪市・大阪市の美しい夜景を眺めることができます。



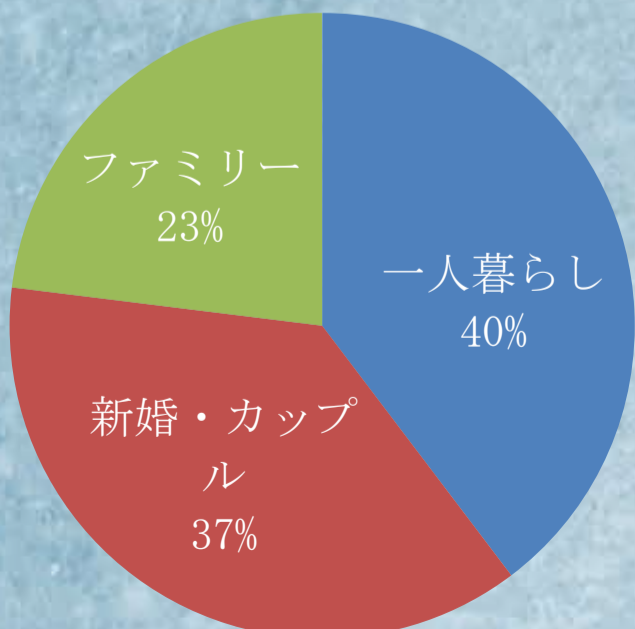
## 自然・利便性・低家賃 3拍子揃った住環境

当店ではオープン以来、地域密着 No.1 を目指し、地元の物件オーナー様とも良いお付き合いをさせていただき、当店だけにお任せいただいているお部屋も多数ございます。他業者様ではご紹介できない、当店だけのお部屋を是非一度ご覧ください。

物件数と条件交渉力には自信をもっております。お客様のご希望に添えるお部屋を必ずご提案致します。スタッフ一同、お客様のご来店を心よりお待ちしております。

～店長 高橋 朗～

# 当店の取扱物件



当店では東大阪市東部の賃貸物件を取り扱っております。

単身者の一人暮らしからファミリー向けまで幅広く取り揃えております。

またマンション・アパートだけでなく、一戸建ての貸家、分譲貸し、ペット可賃貸など多様なニーズにもお応えします。



☎ 072-986-4146

【営業時間】 10:00 ~ 19:00

東大阪市昭和町 3-2

近鉄奈良線「瓢箪山駅」徒歩 1分

※北口を出て商店街内すぐ



駅からすぐ



夜7時まで営業



お客様駐車場あり

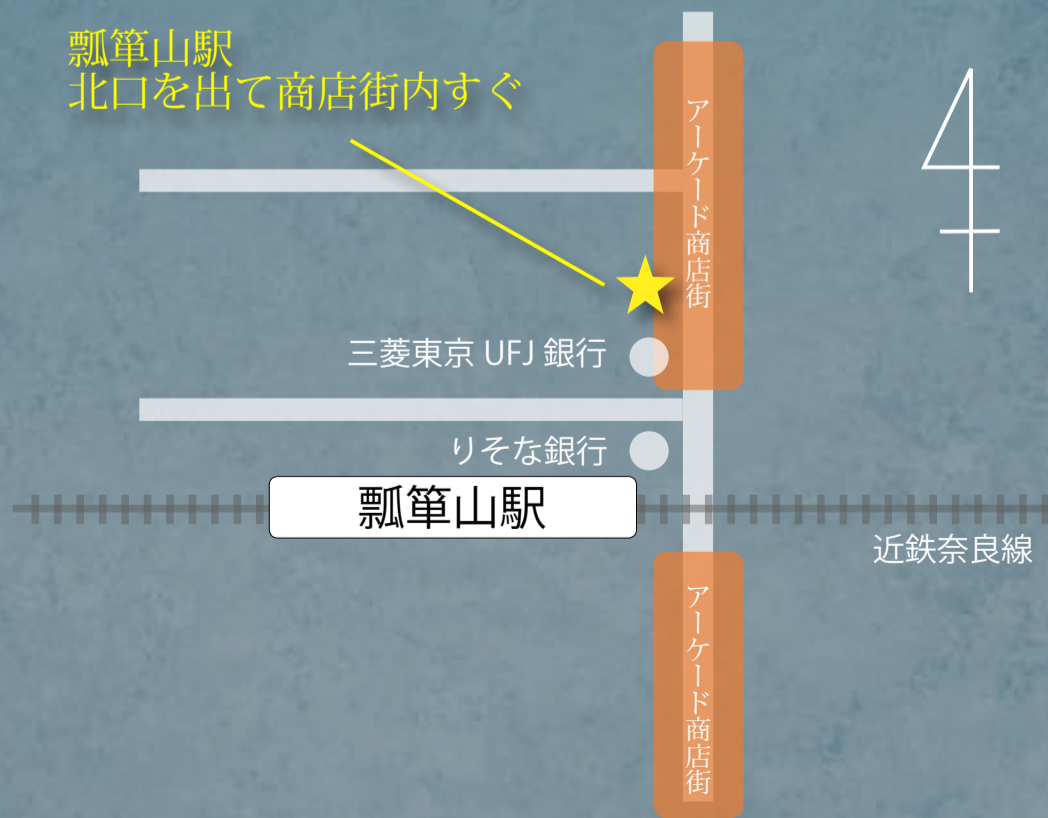


お迎えサービス



楽天ポイント

瓢箪山駅  
北口を出て商店街内すぐ



## お客様駐車場のご案内



- ①外環状線（国道 170 号線）の「昭和町」交差点を東に入る
- ②アーケード商店街の西 1 本手前を右折（点滅信号あり）
- ③タイムズの角を右折し、約 80m 進んだ右手

# STAFF

ご来店をこころよりお待ちしております



織田 敦次



稲崎 則隆



有吉 美保



石司 亮介



川崎 勇也



谷口 紗千子

## 【お部屋探し編】

- 後悔しない部屋探しのコツ
- 間取図の見方、知ってる知らないで見方が変わる！
- 敷金・礼金が掛からない物件があるのは何故？

## 【内覧編】

- 内覧するときのマナーと心得
- 内覧・下見チェックポイント
- 雨の日の内覧についてアドバイス

## 【契約編】

- 知ってるようで知らない契約の流れ
- 賃貸借契約に必要な物・書類について
- 賃貸借契約時に必要な収入証明とは
- 賃貸物件の仲介手数料の金額について
- 入居審査にかかる日数と内容は？

